

Referat af ordinær generalforsamling 2024 i Grundejerforeningen Bøtø, afholdt lørdag den 20. april 2024, kl.10.00 på restaurant Lupinen, Bøtøvej 151, 4873 Væggerløse.

På generalforsamlingen var personligt eller ved fuldmagt repræsenteret 42 grunde ud af det samlede antal grunde på 259. Der var 67 personer til stede.

Dagsorden i henhold til vedtægterne:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen
4. Vedtagelse af budget og fastsættelse af det årlige bidrag og eventuelt indskud
5. Valg af formand
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt valg af administrator
9. Forslag fra medlemmer
10. Eventuelt

Ad. 1: Valg af dirigent:

Anette Nicolaisen, Savavej 77, blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig. Lene El Mongy tog referat.

Ad. 2: Bestyrelsens beretning om det forløbne år:

Formand Micki Jørgensen aflagde beretning:

Bestyrelsens beretning:

Velkommen til dette års generalforsamling. Året, som er gået, har budt på flere udfordringer. De udfordringer som har fyldt mest, kan I læse om længere nede i beretningen.

Der er altid udskiftning i en bestyrelse. Berit har valgt at forlade sin post i bestyrelsen og vi takker tusinde gange for tiden sammen med Berit. Dette betyder at der er behov for nye bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen skal som udgangspunkt varetage vedligeholdelse af veje, stier og andre fællesarealer. Men der tilkommer stort set altid uforudsete opgaver som skal løses.

Derfor er det vigtigt at kompetencerne i bestyrelsen er mangfoldige. De kommende år er det klima og miljø som vil udfordre. I bestyrelsen forsøger vi at være på forkant med udfordringerne, således at udfordringerne ikke virker så overvældende. Ud over de tilbageværende medlemmer af bestyrelsen, skal vi bruge to mere, så opgaverne fordeles uden at nogle føler overlast. Bestyrelsesmedlemmer vælges for en periode af to år, ligeledes vælges formanden direkte af generalforsamlingen for en periode på to år.

Maj-Britt og Charlotte ønsker at fortsætte i bestyrelsen. Lars er ikke på valg som suppleant. Lene er ikke på valg. Micki er på valg som formand.

Veje:

Vores veje har i størstedelen af året været ganske fine at køre på. Udlægningen af vejmateriale med professionel vejhøvl giver over tid et mere holdbart slutresultat. Afretningen af vores veje, med den rette hældning, får regnvand til at løbe af. Men som I nok har bemærket, var der i en længere periode mange huller. Hullerne opstod fordi der først samlede sig vand og herefter is. Perioder med kraftig nedbør fulgt op

af frostvejr, udfordrer belægningen. Derfor var det i en lang periode stort set umuligt at køre bare nogenlunde lige, på flere af vores veje. Samtidig med at kraftig nedbør umuliggjorde reparationer. Hver gang en bil kørte gennem en vandpyt, tog den lidt af belægningen med sig og hullerne blev større for hver gang. Ikke nok med regn, men også efterfølgende frost, gjorde yderligere sit til, at hullerne blev endnu større og dybere. Derfor er planen de kommende år, at forebygge og gribe ind i god tid, så vi ikke i samme omfang får kæmpe reparationer efter hver nedbør. Vi søger i bestyrelsen, hele tiden, de bedst mulige løsninger, men det kommer til at tage tid.

Charlotte (bestyrelsens vej-ansvarlige): Vores veje har forskelligt underlag, alle vore 6 km vej får nu belægning. I løbet af næste år kommer vi igennem alle vejene. Vi skal have en vejplan sammen med vores vejmand, Jens Ringsing. Vejret er en udfordring. Vi må også fremover påregne at skulle lave nødreparationer. Foråret er bedst at lave vej i. I år laves: Sidevejene på Savavej fra Godthåbs Allé til og med Hansavej, desuden Ukamavej, Bientjevej og Aspargesvej. Jens køber stort ind af grus, vi har nu lager ved Kjørups Kro.

Kommentarer:

Lone Rosendal, Savavej 24 og 26: Belægning er kun kørt på 1 gang i vores område, der er niveauforskel.

Micki svarer at det bliver rettet.

Ole Hass-Christensen, Hansavej 48: Dækslerne skal hæves.

Morten Nyhaug, Folvavej 12: Der køres for hurtigt, ifølge lovgivningen må vi køre 50 km.

Micki: Vi arbejder på det. Der var formandsmøde sidste weekend, vi samarbejder.

Torben Voigt, Siegelindevej 9: Vi kunne søge om at blive ”legegade”, så må der kun køres 15 km.

Rene Sjøgren, Hansavej 5: Sæt et støvskilt op.

Irene Drifte, Hansa 63: Jeg var til møde for 2 siden på kommunen, der fik vi oplyst at vore skilte er ulovlige, vi kan få bøde. Jeg har sendt billeder til kommunen, de skal tale med politiet, ingen svarer, vi har opgivet, vore skilte er nok ulovlige.

Tommy Eriksen, Hansavej 8: Skilte overholdes ikke, udlejningshusene er dem, der kører for stærkt.

Steen Asgreen, Hansavej 14: Statistikken siger, at det er de omkringboende, der kører for stærkt. Vi har to muligheder: Forsøge sammen at ændre 50 km eller lave vores egen løsning. Vi kan risikere at få en advarsel, derefter bøde. Folk gør alligevel, som det passer dem.

Micki: Vi står ikke alene. Myndighederne er langsomme.

Regnvand:

Ikke alle rekorder er lige attraktive. 2023 var blandt de vådeste siden 1874. På Sydfalster oplevede vi store oversvømmelser, nogle steder, spærrede veje. De store mængder nedbør medførte at vi i vores grundejerforening havde pumper kørende i døgndrift. De to spildevandspumper som Guldborgsund forsyning har i vores forening, pumpede flere dage i træk, mere end 40 kubikmeter vand hver, hvilket svarer til 40.000 liter vand hver, dagligt. Vores egen pumpe, som pumper regnvand, har vi ikke tal på. Men for en god ordens skyld, fik vi den kontrolleret af Thyges VVS og den virkede.

Fremadrettet skal vi lære af denne hændelse. Vi har derfor i samarbejde med Guldborgsund forsyning haft fokus på kloakbrøndene. Brøndene skal være tilsluttet korrekt af en autoriseret kloakmester. De skal være i niveau med terræn og sikret mod nedsivning af overfladevand. Regnvand skal håndteres på egen grund, efter gældende lovgivning. Her er det ligeledes vigtigt at skelbrønden er sikret mod nedsivning af overfladevand. Endvidere har vi i bestyrelsen besluttet, at der udføres service på vores pumpebrønd, så vi altid er sikker på, at den er funktionsdygtig. Det er desuden planen at vores drænsystem skal gennemgås for fejl og mangler, så regnvand ledes væk. Guldborgsund forsyning vil fremadrettet hæve deres brønde i vejene, så de er sikret mod nedsivning. Vi skal blot sikre os, at når vejene vedligeholdes skal brønddækslet altid være synligt og højeste punkt på vejen.

Desuden har vi i bestyrelsen en forventning om, at vores regnvandssø, når den er anlagt på det sydlige fællesareal, vil kunne aflaste vores område yderligere. Der er også mulighed for at oprette et regnvandsbed på arealet langs Godthåbs Allé. Området har i dag ingen funktion, men kan med fordel inddrages som en forebyggende foranstaltning. Som grundejer kan du selv anlægge regnvandsbed og plante træer og buske som kan absorbere vand. Hvis ikke vi kan komme af med vores vand, kan vi måske gemme det til tørre tider.

Vi har alle tjekket vores brønde, forsyningen har kun fundet en fejltilslutning. Dækslerne skal nu hæves, forsyningen skal hjælpe os med at finde dem, vi får en pris, derefter hæver de dem. Kommunen har planer om at dræne vandet. I 2050 stiger det med en halv meter. Kanalerne er gjort klar. Sider 2009 er der ingen, der har taget hånd om det. Marielyst Grundejerforening har været til møde med kommunen, vi får et referat. Vi mangler kompetencer på området og viden om hvordan vi kan bruge vores eksisterende drænsystem.

Hold på hat og briller:

Der er dejligt på Bøtø. Det reflekterende lys udsendes smukt og stærkt, over hele det smukke grønne Sydfalster. Men som i andre fortællinger, ligger der noget gemt i skyggen. I oktober 2023 kom en stormende kuling fra øst, rekordhøj vandstandsstigning som kun ses hvert 20. år, efterfulgt af nedbørsmængder som ikke er set siden 1874. En kombination af ovenstående og højt grundvand, forårsagede store oversvømmelser af parceller. Området som ligger tættest på Godthåbs Allé i nord, den sydlige del af Savavej samt Aspargesvej, var svært oversvømmet. Grundejere hentede sandsække hos kommunen, flere havde svært ved at tilkomme deres bolig. Summa summarum, en ubehagelig oplevelse for nogle, men en bekymring for flere. Den helt store udfordring er, at ingen er forpligtet til at håndtere det grundvand, som ses fysisk højtstående og som kan medvirke til indtrængen i sommerhus eller nedsivning i utætte dræn. Derfor har Guldborgsund kommune opstartet en proces, som klart og tydeligt kan afklare ansvarsfordelingen for dræning og afvanding. Det bliver en fællesopgave som skal løses fagligt og økonomisk ansvarligt. Nordkanalen som er en del af det samlede afvandingssystem på Sydfalster, er af Bøtø Nor Landvindingslag udvidet med to meter samt bundreguleret. På visse strækninger er kanalkanterne forhøjede så kanalen ved voldsomt regnvejr forhindres i at gå over sine bredder. Diget efter stormfloden i oktober 23, har vist god beskyttelse. Selv om der var udfordring med materiale fra strandklitten som forsvandt, viste det sig at de 17 km som ejes og drives af Det Falsterske Digelag, var et godt forsvarsværk. Digelaget afholdt stormøde 27. januar 2024. De har givet udtryk for glæde over det store fremmøde, bidragsyderne roste dem for deres handlekraft og orienteringen om sandfodring af diget, samt det gode samarbejde med myndighederne. Udgifterne hertil, vil formentlig opkræves via det kommunale ejendomsbidrag.

Renovation:

Den gældende indsamlingsordning af dagrenovation i sommerhusområder i Guldborgsund kommune er omfattet af indsamling af ni affaldstyper: madaffald, glas, metal, papir, småt pap, plast, mad- & drikkekartoner og tekstilaffald. Den 10. affaldstype, som er farligt affald, skal fortsat afleveres på genbrugspladsen. Det er bekendt at implementering af nye systemer tager tid. Det er ejeren af ejendommen som har ansvaret for at affaldsbeholderne er placeret efter forskrifterne. Beholderne skal have en volumen som er tilpasset behovet. Udlejer du ind mellem dit sommerhus, skal du være opmærksom på, at der i denne periode kommer mere affald. Det er endvidere en rigtig god ide at have en sorteringsvejledning på flere sprog, for at hjælpe udenlandske turister bedst muligt. Der er allerede nu set overfyldte, væltede beholdere, hvor affald flyver rundt til stor gene for alle som opholder sig i vores område. Et plaster på såret er, at det fra 2025 er vedtaget, at emballageproducenter skal pålægges en del af regningen for affaldshåndtering, af samme årsag forventer REFA derfor, et prisfald fra 2025. Bestyrelsen opfordrer alle til at passe godt på vores område, så det ikke ligner en losseplads fra 70erne.

Brevkasser:

Den nye postlov, som trådte i kraft 1. januar 2024, har ikke påvirket vores forening. Allerede inden den nye lov, havde vi opstillet brevkasseanlæg på centrale steder. Det er vores pligt at opstille og vedligeholde brevkasseanlægget. Bestyrelsen arbejder på en plan for rengøring af anlæggene og tømning af brevkasser, hvor nøglerne ikke er udleveret. Nøglerne til brevkasser udleveres fremover til generalforsamlinger. Det er ganske enkelt for møjsommeligt at koordinere udlevering på særskilte aftaler. Der har beklageligvis, i forbindelse med nytårsløjer, været hærværk på anlægget på Savavej syd. Det kostede foreningen 11.000 kr. til udskiftning af fire brevkasser. Brevkasserne købes i klynger og kan derfor ikke udskiftes enkeltvis.

Administration:

Skiftet til ekstern administrator er forløbet forholdsvis problemfrit. Der har været udfordringer med grundejerkartoteket, på grund af manglende mailadresser, telefonnumre mm. Information om ejerskifte er ikke altid oplyst til bogholderiet. Nye krav til forebyggelse af hvidvaskning har gjort sagsbehandlingstider længere. I det korte og lange er det lykkedes og vi er glade for SP Service. Bent Strøjr er omhyggelig og passer godt på vores økonomi. Næste år får vi betalingservice.

Åbne naturen for mennesker - åbne mennesker for naturen:

I den grønne projektgruppe er initiativerne begyndt at tage form. De entreprenører, vi samarbejder med, har på grund af vejforholdene ikke kunnet komme i jorden, mere korrekt, ikke kunnet komme op igen, jorden har simpelthen været for blød. Jordvolden mod vest er, som de fleste nok har bemærket, klippet for alt død vegetation. Etablering og beplantning opstartes så snart det er muligt for maskinerne at køre i området. De to første fællesarealer er designet og klar til anlæggelse. Det tredje og sidste fællesareal syd for foreningen er klargjort til videre bearbejdning. Vi er utrolig glade for pengene fra Nordea-fonden som har bevirket en reduceret egenbetaling.

Vi havde vores første arrangement den 13. april. Vejrguderne var på vores side og arrangementet forløb upåklageligt. Der var godt 28 deltagere, som alle blev oplyst om sommerfugle, lokale planter og insekter. Glæden ved at bygge sit eget insekthotel, eller finde inspiration hertil, var ligeledes stor hos de fremmødte. Uddelingen af vores egne frøposer blev godt modtaget, pressen omtalte vores grundejerforening på selve dagen. Således ser vi frem til flere fællesdage, hvor naturen kan gro og fællesskabet vokse. Vi har tegninger og frøposer med i dag. Den grønne projektgruppe består af Micki og Lene fra bestyrelsen og 4 meget engagerede grundejere: Irene Drifte, Hansavej 63, Ingelise Nielsen, Savavej 68, Lene Voigt, Siegelindevej 9 og Mette Bilde, Savavej 60.

Facebook:

Vores facebookside fungerer fint som kontaktplatform, både fra bestyrelsen til grundejerne og grundejerne imellem. Der har været debatter om overfladevand-problematikken og udfordringerne med den nye renovationsordning. Debatterne har været til inspiration for medlemmer og bestyrelsen. Debatterne giver god indsigt i, hvad der aktuelt fylder i foreningen. Lars Andersen, vor bestyrelses-suppleant, er administrator og optager nye medlemmer. Siden fungerer også som en form for nabo-hjælp.

Ole Hass-Christensen, Hansavej 48: Mange af os ønsker ikke at være på facebook, kan vi finde på noget andet? Charlotte vil arbejde videre med nyhedsbrev.

Ad. 3: Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelse:

Micki fremlagde regnskabet.
Regnskabet for 2023 blev godkendt.

Ad. 4: Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag og eventuelt indskud:

Micki gennemgik budgettet. Vi holder samme kontingent: 2000 kr.
Budget for 2025 blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 5: Valg af formand

Micki Jørgensen blev genvalgt for en periode af 2 år.

Ad. 6: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt to suppleanter:

Maj-Britt Rytter Knudsen og Charlotte Eriksen er på valg og ønsker at fortsætte i bestyrelsen.
Berit Jensen er på valg og ønsker ikke genvalg. Lene El Mongy er ikke på valg. Lars Andersen er ikke på valg som suppleant. Micki Jørgensen er på valg som formand.
Morten Nyhaug, Folvavej 12, meldte sig som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af følgende medlemmer:

Formand Micki Jørgensen - genvalgt for 2 år.

Lene El Mongy - ikke på valg.
Maj-Britt Rytter Knudsen - genvalgt for 2 år.
Charlotte Eriksen - genvalgt for 2 år.
Suppleant: Lars Andersen - genvalgt for 2 år.
Morten Nyhauge - nyvalgt for 2 år.

Næste år skal skrives i dagsordenen, hvem der er på valg og hvem der modtager genvalg.

Ad. 7: Valg af revisor og revisorsuppleant:

Robert Holm Drewsen, Savavej 93, blev genvalgt som revisor.
Som revisorsuppleant blev valgt Steen Asgreen, Hansavej 14.

Ad. 8: Eventuelt valg af administrator:

Vi fortsætter med Bent Pedersen.

Ad. 9: Forslag fra medlemmer:

ingen

Ad. 10: Eventuelt:

Lars Andersen, Hansavej 91: Vores facebookgruppe er privat, man skal søge om at være med.
Rene Sjøgren, Hansavej 5: Skriv dit opslag med angivelse af din adresse, når du er på fb.
Micki: Husk at melde ny mail og adresse.

Da ikke flere medlemmer ønskede ordet, takkede dirigenten for god ro og orden, hvorefter denne hævdede generalforsamlingen.