

Referat af ekstraordinær generalforsamling afholdt søndag den 9. oktober 2022 kl. 10.00 hos restauranten på Marielyst Familiecamping, GodthåbsAlle7, 4873 Væggerløse.

På generalforsamlingen var personligt eller ved fuldmagt repræsenteret 39 husstande. 48 personer var til stede.

Der var indkaldt til ekstraordinær generalforsamling med henblik på orientering af opdateret driftsbudget samt fremlæggelse af forslag til, hvordan bestyrelsen kan tage hånd om reparation af foreningens veje, samt ændring af indkaldelsesvarsel og afholdelsestidspunkt på året.

1. Konstituering af mødet

- a) Valg af dirigent – Steen Asgreen (som har trukket sig som revisorsuppleant.)
- b) Valg af referent – Lene El Mongy
- c) Evt. valg af stemmeudvalg- (blev ikke nødvendigt)

2. Forslag fra bestyrelsen

1. Vedtægtsændringer

Steen startede med at orientere generalforsamlingen om, at i følge paragraf 23, stk. 2, er denne ekstraordinære generalforsamling ikke lovligt varslet. Den skulle have været afholdt indenfor 4 uger. Der er gået 6 uger. Steen spurgte derfor om nogen ville gøre indsigelser. Ingen ønskede at gøre indsigelser og generalforsamlingen fortsatte.

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændringer:

Forslag 1a: Rykke generalforsamling fra juli/august til april/maj.

Kap. 5 §13. Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i juli eller august måned i Guldborgsund kommune.

Bestyrelsen foreslår at teksten ændres til:

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i april eller maj måned i grundejerforeningen.

Forslaget blev vedtaget, ingen stemmer imod.

Forslag 1b: Ændring af procedure for indkaldelse til generalforsamlingen.

Kap. 5 §13. Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse.

Kap. 5 § 13. Stk. 3. Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelse til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne årsregnskab samt forslag til budget for det kommende regnskabsår.

Kap. 5 §13. Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. juni.

Stk. 2+3+4 slettes og samles i 1 paragraf. Bestyrelsen foreslår at teksten ændres til:

Nyt kap 5, § 13 stk. 1.

Indkaldelse til generalforsamling skal ske 8 uger før afholdelsesdatoen.

Forslag der ønskes behandlet på generalforsamlingen skal indsendes til bestyrelsen senest 4 uger efter indkaldelsen, hvorefter bestyrelsen har 2 uger til at behandle de indkomne forslag. Dagsorden, årsregnskab, budget for kommende år, samt indkomne forslag, udsendes til medlemmerne senest 2 uger før generalforsamlingen afholdes.

Forslaget blev vedtaget, ingen stemmer imod.

2. Veje

Steen startede med at give et resumé:

Generalforsamlingen afholdt den 28.8.2022 ønskede ikke asfalt på vores veje. Bumpene var en del af asfalterpakken. Vores bump er ikke lovlige og er stadig et problem. Vi er i dialog med kommunen. Vi vil have hastigheden ned. Vejene slides mere, når man kører hurtigt. Bestyrelsen har indhentet tilbud fra 3 vejfirmaer, 2 har svaret. Tilbuddene er svære at forstå, vi mangler et tredje. Eno Højgård er også en mulighed. Vejene er bestyrelsens ansvar. Bestyrelsen har et ønske om et vejlaug. Grundejere er velkomne til at melde sig til et udvalg under bestyrelsen som vil arbejde med et forslag til et fremtidigt vejlaug. Det er en stor beslutning som koster mange penge og binder os i 5 år. Vores vejes underlag er et problem. Vi har et kludetæppe med forskellige vejmaterialer, der er lagt i hullerne gennem årene. Knust asfalt har miljømæssige problemer. Bestyrelsen har spurgt Marielyst Grundejerforening. De vil gerne dele deres viden med os og komme til et bestyrelsesmøde. Der er gået kort tid siden den ordinære generalforsamling, for kort tid til at træffe så stor en beslutning. Vi træffer ikke en beslutning i dag. Vi har ikke et reelt beslutningsgrundlag. Bestyrelsen kan træffe beslutninger uden at spørge alle, men har valgt at spørge alle grundejere. Vi vil reparere huller frem til næste generalforsamling i foråret.

Diskussion og spørgsmål:

Morten: Hvorfor nej til asfalt?

Det er for dyrt, 7,2 millioner kr., 30.000 kr. extra pr grundejer. Asfalt får folk til at køre hurtigere. Vi har hastighedsbegrænsninger, men de er ulovlige. Vi befinder os i en 50 km zone.

Brian: Hvem er det, der arbejder på vejene nu?

Det er K. Stilling. Laver nu det, han skulle have lavet i foråret (men ikke har lavet) Det er en tidligere 2 års aftale.

Torben: Hovedvejene er ikke lavet.

Svar Helle: Vi har en 2 års kontrakt der udløber med udgangen af 2022. Han har misligholdt sin /vores kontrakt. Vi brugte Winfeldt service v/ Kenneth Foght til at udbedre nogle akutte skader på Savavej, og da K. Stilling hørte om det, stoppede han vores aftale uden at kontakte bestyrelsen. I april/maj skulle han have lavet veje. Han mangler flere ting ifølge vores aftale. Nu er problemet, at vi har nogle forfærdelige veje. Bestyrelsen må tale om hvad der yderligere skal laves inden årsskiftet indtil ny aftale er på plads.

Lone: Hvad var det oprindelige vejmateriale?

Det oprindelige vejmateriale er knust asfalt. Efterfølgende har vi fundet ud af at der er brugt blandet materiale til opfyldning på vejene. Steen: Vi skal nu finde en gangbar løsning.

Lone: 5 års plan er for lang tid.

God ide at samarbejde med Marielyst Grundejerforening, evt slå os sammen med deres vejlaug. Bestyrelsen afsøger mulighederne for at samarbejde med Marielyst Grundejerforening fremadrettet.

Der er stordriftsfordele og ulemper. Marielyst Grundejerforening vil hjælpe os. Vi vil kontakte en af deres entreprenører for et tilbud.

Vi skal have god tid til at undersøge sagen ordentligt. Vi skal lære at køre ordentligt på vores veje.

Der sælges mange grunde, vi vil se mange nye sommerhuse i de kommende år. Vores veje bliver meget belastet af store byggelastbiler og vognmænd, der også kører i vores kanter.

Grundejer: Der må gerne gå op til 2 år, hvis vi så kan finde den optimale løsning.

Har vi fået påbud om at fjerne de store sten? Nej, ikke endnu. Vi hæfter for ulykker, hvis stenene påkøres.

Hvordan kan vi lave bump/chikaner uden at bruge asfalt? Det arbejder bestyrelsen nu videre med. (Det kan vi ikke men måske chikaner med blomster eller træer, det finder vi en løsning på).

Lone: Kan vi have stilleveje?

Steen: Vi skal ikke erstatte noget ulovligt med noget andet ulovligt. Nogle vil altid køre for stærkt. Der kommer håndværkere og vognmænd.

Grundejer: For mange chikaner gør det besværligt at vedligeholde vejen. Bump/chikaner skal kunne flyttes.

Steen: Vejstrukturen kan vi ikke ændre på. Sving giver huller.

Torben: Har vi hørt fra kommunen?

Helle: Nej.

Torben: Oprindeligt lavede vi bump og sten, da området var en racerbane i 2008. Bumpene og stenene, vi har i vejkanterne, er ulovlige, Torben foreslår at vi spørger kommunen igen. Taget til efterretning.

Irene: Alle grundejerforeninger var til møde med kommunen og politiet. En repræsentant fra os kan komme med i trafikudvalget. Vi er ved at finde ud af det. Der er ulovlige skilte. Nu opfordrer politiet til, at vi gør noget selv, før politiet skrider ind.

Steen: Kommunen har ændret holdning til mange ting. Kommunen lytter nu mere end tidligere.

Irene: Vi rykker for kommunens power point-præsentation på mandag.

Morten Andersen: Vores område er 50 km zone. Alle ikke-asfalterede veje ønsker nedsættelse af hastigheden. Hvorfor kan vi ikke få 40 km?

Irene: Man kan søge om hastighedsnedsættelse. (Vi har prøvet tidligere og det har de andre foreninger også, men med afslag).

Torben: Løst grus giver længere bremselængde.

Vi har søgt før, nu tager kommunen det alvorligt. Kommunen vil lave en helhedsløsning for alle grundejerforeninger. Kommunen lytter nu. Irene er på sagen.

Vores skilte er ikke lovlige, men vi måtte gøre noget, når kommunen ikke lyttede.

Irene: Kommunen har planer om en forsøgsordning med en fartbegrænsning på 50 km/t fra Godthåbsvej til Bøtøskoven. Mange ønsker cykelsti.

Torben: 5 m af vores område er sat af til cykelsti.

Steen: Cykelsti har været på dagsordenen i mange år. Kommunen har hvert år været nødsaget til at flytte penge fra anlægsbudgettet (herunder vores cykelsti) til driftsbudgettet på det sociale område.

Nu er kommunen lydhør, fordi flere grundejerforeninger arbejder sammen.

Steen: Skriv til bestyrelsen hvis nogen har gode råd om veje eller hvis man ønsker at være med i et udvalg under bestyrelsen med det formål at komme med et forslag om at stifte et vejlaug eller et samarbejde med Marielyst Grundejerforenings vejlaug.

Vi stemmer ikke i dag, bestyrelsen arbejder videre. Vi har vedtaget 2000 kr om året i grundejerforeningsgebyr, og har udsendt revideret budget med kr. 320.000 afsat til veje. Det er en ramme for bestyrelsen at arbejde med.

Kommentarer til budget:

Græsslåning næste år? Vi skal finde en ny samarbejdspartner. Vi har en plan om at etablere en grøn plan med større biodiversitet.

Forslag: Kunne man have en lukket konto, kun til veje. Steen svarer, at hvis man spærrer pengene inde, kan de ikke bruges til andet, det vil kræve ekstraordinær generalforsamling. Derfor frarådes det.

Vi har inviteret formanden fra Marielyst Grundejerforening med til et bestyrelsesmøde. Vi vil spørge ham om deres erfaringer med deres nye grusveje og om et evt. fælles vejlaug.

Til foråret vil vi have et godt beslutningsgrundlag. Vi skal have et tilbud vi kan forstå. Vi skal give tilbudsgiverne et oplæg om vores ønsker, så de kan give os et tilbud vi kan gennemskue.

Til sidst spurgte Steen, om der var nogen der ville være revisorsuppleant? Ingen meldte sig.

Derefter blev mødet afsluttet i god ro og orden.