



## Kære grundejer i Grundejerforeningen Bøtø. Nyhedsbrev Årgang 3 nr. 1, 2022

Dette nyhedsbrev kommer til at indeholde:

Lidt informationer om Ejerskifte og ændring af private informationer, lidt om vores veje, lidt om støj, lidt om Facebook samt lidt om hvad bestyrelsen arbejder med pt. herunder vejenes tilstand.

Tidligere Nyhedsbreve kan findes på vores hjemmeside [www.boetoe.dk](http://www.boetoe.dk)

### **Bestyrelsen arbejder med:**

Velkomstbrev,

Oprydning på volden,

Genplantning af volden,

Såning af vilde blomster og insekthotel,

Naturlegeplads,

VEJE, evt. asfalt,

Ny Affaldsordning

### **Ejerskifte og ændring i Private informationer:**

#### **VIGTIGT:**

Som også beskrevet i de tidligere nyhedsbreve, er det meget vigtigt for bestyrelsen at få oplyst ændringer i jeres privat adresser, telefon nummer samt e-mailadresser.

Da vi, i vores forening på en generalforsamling har vedtaget, at samtlige udsendelser fra foreningen samt diverse informationer til medlemmerne skal udsendes via e-mail, er det nødvendigt at ændringer meddeles vores forening.

Alle ændringer bedes meddelt bestyrelsen på [www.bestyrelsen@boetoe.dk](mailto:www.bestyrelsen@boetoe.dk)

Vi har desværre en del medlemmer der ikke har opdateret deres informationer. Vi har forsøgt at finde medlemmer via Google, Krak og telefon registre, men der er stadig nogen der ikke kan findes.

Det er utrolig vigtigt, at I ved privat ejerskifte, kontakter bestyrelsen på [www.bestyrelsen@boetoe.dk](mailto:www.bestyrelsen@boetoe.dk) og meddeler ejerskifte.

### **NY Affaldsordning:**

Seneste nyt fra REFA, se opslag på Hjemmesiden [www.boetoe.dk](http://www.boetoe.dk) eller på foreningens hjemmeside.

### **Facebook:**

Vi har jo som de fleste ved en Facebookside. Denne side bliver brugt til lidt af hvert. Og derfor har vi i bestyrelsen aftalt at vi på sigt, åbner endnu en Facebookside, til køb / sælg / byt.

Køb/sælg/byt Facebooksiden, kan anvendes når Du/I vil sælge et bord, en stol eller andet inventar.

**Sælg**, kan også anvendes hvis du er færdig med at bygge og har byggematerialer til overs. Der kunne være en anden grundejer der lige stod og manglede det bræt du havde til overs eller noget isolering. I disse tider hvor det er svært at skaffe materialer, er det godt at kunne hjælpe hinanden.

### **Fælles Arbejdsdag:**

Som noget nyt vil vi fra bestyrelsen prøve nye udfordringer.

Da foreningen har en meget slunken kasse på grund af store udfordringer med ødelagte veje, som jo er på grund af det store byggeri der sker i foreningen, vil vi gerne spare lidt på andre udgifter. Vi har nu afholdt 2 arbejdsdage, begge dage mødte der desværre ikke mere end 1 person op udover bestyrelsen.

### **Vi forsøger igen med fælles arbejdsdag et par weekender i efteråret og håber at se lidt flere medlemmer,**

I bedes medbringe arbejdstøj, havesakse, motorsave og andet der kan anvendes til beskæring / fældning af vores Havtorn på volden, og gerne hvis nogen har en trailer til bortkørsel af klip. Havtornen har nået en højde hvor den ofte vælter når det blæser lidt. Vi har i denne og forrige vinter måttet fjerne en del træer. Havtorn en uden blade om vinteren, og derfor giver den heller ikke megen støjreducering, så derfor vil vi i samarbejde med kommunen finde en bedre beplantning for at imødekomme ønsker om støjreducering fra veje og Go´cart banen. Kommunen er på banen med nyt naturområde bag volden.

Som skrevet ovenfor mangler vores forening penge, da vores udgifter til vedligeholdelse til veje desværre tager en meget stor del af budgettet. I den anledning har vi i bestyrelsen tænkt på at hvis vi mødes et par gange årligt i foråret og i efteråret til en fælles arbejdsdag og afslutter med kaffe og grillpølser. Denne arbejdsdag kunne måske også give noget fællesskab naboer imellem.

Vi har i Bestyrelsen valgt at prøve dette tiltag og herved spare de 50.000 kr. som vi bruger på at bekæmpe muldvarper og få slået græs. Muldvarper er kommet for at blive, de flytter først når vi får bebygget området helt og der kommer liv i området. De er der fordi der er stille.

De grønne områder vil blive tilplantet med vilde sommerblomster i samarbejde med Guldborgsund kommune samt ved søgning af fondsmidler, og på fællesarealerne vil der kun blive slået græs som stier. Blomsterengen vil blive slået om foråret før ny blomstring. Hvis nogen har erfaring med anlægelse af et blomstrende bed med vilde blomster, hører vi meget gerne fra jer.

Disse grønne tiltag vil blive iværksat i samarbejde med Guldborgsund Kommunes natur afdeling.

Volden vil blive genplantet med samme vegetation som kommunen vælger at tilplante de nye naturområder Naturlandet Lolland Falster, der vil blive anlagt på den anden side af volden med vandrestier og se evt. på [www.lolland.dk/fritid/naturoplevelser/naturlandet-lolland-falster](http://www.lolland.dk/fritid/naturoplevelser/naturlandet-lolland-falster)

Vi håber at I grundejere vil slå jeres græs foran jeres egne grunde.

### **Tidligere Nyhedsbreve:**

Til de af jer der endnu ikke har været vores hjemmeside igennem, kan jeg fortælle at der pt. ligger 3 Nyhedsbreve tilgængelig. Dette nyhedsbrev som er nr. 4 i rækken, vil komme på hjemmesiden snarest.

Gå på [www.boetoe.dk](http://www.boetoe.dk) og udforsk.

### **Nye Skilte/ Hastighed på vejene:**

Vi har fået nye vejskilte opsat ved begge indkørsler til foreningen, håber at de evt. kan få folk til at tænke over den hastighed de kører. Vi anbefaler at der holdes en hastighed på under 30 km / time, både for sikkerheden, vi har efterhånden mange børn i området, der er efterhånden bygget ret mange huse i vores område og der kommer flere til i den kommende tid, og for støvgener.

Lavere hastighed vil også nedsætte de støvgener vi har ved høje hastigheder.

### **Vedligeholdelse af vejene:**

Vedligehold af veje er en meget stor post for foreningen. Det store boom med byggeri og de mange tunge lastbiler ødelægger vores veje. Vi har en vedligeholdelses aftale i 2022, og udgifter til vedligehold af veje dræner pengekassen. Der har været forslag om asfaltering af vejene og det undersøger vi i bestyrelsen pt. Det vil være en meget stor ekstra post for hver grundejer, se afsnit nedenfor, så derfor er det noget der skal arbejdes med inden det kan vedtages på en generalforsamling.

### **Information til jer der skal til at bygge:**

Vi har tidligere skrevet om dette emne i et nyhedsbrev, men vi vil gerne lige gentage dette,

Det er tilladt at opstille en campingvogn samt en container (anbefales af hensyn til tyveri) til byggematerialer, MEN FØRST når byggeriet går i gang. AL opstilling skal foregå på egen grund og ikke på vejen. Opstilling er normalt ikke tilladt, men af hensyn til tyveri af byggematerialer har vi tilladt dette i byggeperioden. Al opstilling af campingvogn og eller container SKAL meddeles til Bestyrelsen på [bestyrelsen@boetoe.dk](mailto:bestyrelsen@boetoe.dk) , før opstilling sker, så vi er forberedt på spørgsmål, og begge dele skal fjernes igen efter end byggeri.

DET ER STRENGT FORBUDT AT GRAVE I VEJENE når I skal have ført el ind til jeres grunde. Ved elboksen på vejen er der lagt et rør under vejen, som jeres el-installatør / SEAS-NVE skal skyde kabler igennem.

Det er heller ikke lovligt at lægge kabler over vejene, eller trække forlænger kabler fra hus til hus.

Langs vejene i begge sider er der lagt kabler til Fibernet, drænrør og andet, så her er det også vigtigt at man graver forsigtigt.

### **Hustilsyn er der interesse for at vi undersøger mulighederne:**

Marielyst Grundejerforening har en aftale med Golfklubben om af de i vintermånederne går månedlige runder omkring husene i deres grundejerforening. Golfklubbens folk vil undersøge døre og vinduer for evt. tegn på indbrud, er åbne døre, eller sprængte vandrør som følge af frostskafer. Vi har af og til nogle grundejere der mister ting fra deres haver og huse. Kan kun sige at I må sætte jeres ting i skur når I er væk over længere tid.

Vi vil undersøge om Golfklubben har mulighed for at hjælpe os med tilsyn, og en evt. pris for denne ydelse.

### **Det arbejder bestyrelsen med for tiden:**

Som skrevet ovenfor, er der mange ønsker om bedre veje. I får lige lidt info om vejene.

- 1) Vores nuværende bump er ikke lovlige som de ser ud i dag, vi skal holde de skrevne regler som alle skal holde, da vores foreningsveje er Private Fælles veje, hvilket betyder at alle har lov til at færdes i vores forening.
- 2) HVIS vi skal have asfalterede veje, skal vi lægge mellem 5 og 7 mill. Kr, der giver en engangsydelse til hver grundejer på ca. 29.000 kr., Vi har talt om at lave en opsparingskonto og så bare reparere vejene over de næste 2-3 år, til byggeboomet er overstået, og så måske asfaltere over en årrække, så vi kan undgå at optage lån.  
Hver grundejer skal så årlig indbetale et mindre beløb til opsparingskontoen.  
Vi kan så om 2-4 år give vejene den helt store tur.
- 3) Vi har som et forsøg på at spare penge, opsagt vores aftale med Kenn din Handyman. Fremover er det vores håb at vi kan pleje vores udendørs arealer ved frivillig hjælp fra medlemmerne ved 2 - 4 årlige weekend arrangementer.
- 4) Som I alle måske allerede ved, så skal vi i Guldborgsund Kommune i gang med affaldssortering. Grundejerforeningen afventer en plan fra kommunen, og herfra vil vi så finde en plan for hvordan vi hos os skal takle det.

På grundejerforeningens vegne  
Helle Francke  
Juni 2022