



Kære grundejer i Grundejerforeningen Bøtø, Nyhedsbrev Årgang 2 nr. 1

Dette nyhedsbrev kommer til at indeholde:

Lidt informationer om vores Generalforsamling, lidt om vores veje, lidt om støj, lidt om Facebook og lidt lokalhistorie.

Tidligere Nyhedsbreve kan findes på vores hjemmeside www.boetoe.dk

Generalforsamling:

Som annonceret på vores hjemmeside og på Facebook, vil vi i år afholde vores generalforsamling d. 1. august, på Restaurant Lupinen, Bøtøvej 151.

Der kommer en indkaldelse sammen med dette nyhedsbrev.

Vi starter med morgenmad kl. 09.30 og fortsætter kl. 10.00 med Generalforsamling. Vi sørger for god plads i forhold til Corona restriktioner. Vi ser meget gerne at I tilmelder jer til generalforsamling (af Corona hensyn) og samtidig fortæller om hvor mange personer der kommer.

Tilmelding til www.bestyrelsen@boetoe.dk

Referater fra Generalforsamlinger kommer til at ligge på vores nye hjemmeside www.boetoe.dk.

Flytteinformationer:

Som skrevet i vores vedtægter, er der krav om at vi i bestyrelsen og Administrator teamet får besked når der er ejerskifte. Alene i 2021 er der 22 ejerskifter hvor vi mangler informationer såsom e-mailadresse og telefonnummer. Det er rigtig skidt når vi nu står og skal indkalde elektronisk til Generalforsamling. Så husk venligst at informere os ved ejerskifte.

Veje og trafik:

Vi har i foråret fået lagt ny belægning på flere af de gennemgående veje.

Der køres stadig for stærkt på vejene, og det gør vejene ustabile.

Vi har arbejdet på at få lavet nogle bump der kan nedsætte hastigheden på vejene, men der er regler for dette som skal opfyldes, og disse regler mener vi ikke kan udføres i praksis. (4 meter lange og 10 cm høje). Vi bibeholder de bump vi allerede har indtil videre, og har sat et skilt op ved indkørsel til foreningen med info om bump samt 30 km hastigheds skilte og så håber vi på at I grundejere samt gæster i foreningen, vil respektere den lave hastighed og de bump der allerede er på vejene.

De skilte vi har opsat med 30 km/ time er dog uden tilladelse fra kommune og politi. Tilladte hastighed er ifølge politiet 50 km / time, og det mener vi i bestyrelsen er uforsvarligt i vores forening.

Håber i alle er enige om at vi bibeholder både de bump vi har nu, og også de store sten i vejkanterne indtil vi hører andet fra myndighederne.

Vi håber de nye skilte med til at nedsætte hastigheden på vores veje.

Nyt Byggeri:

Der har i 2020-2021 været rigtig mange ejerskifter og vi forventer i de kommende år en del byggeri i vores område. Vi fra bestyrelsen henstiller til at I, når I begynder at bygge, vil tage vare på vores veje. Vores erfaring er at vejene tager en del skade af de tunge vognlæs fra byggefirmaerne og derfor henstiller vi til at I, inden påbegyndelse af byggeri, sammen med en fra bestyrelsen, besigtiger vejen omkring jeres grund, for det er bygherre dvs. jer selv, der har pligt til at genskabe vejen til den stand den havde før byggeriet blev påbegyndt.

Det vil være en god ide at I, allerede i byggestart fasen, aftaler med det firma der bygger for jer, at det er byggefirmaet der skal genskabe vejen hvis den beskadiges når de er færdige ved jeres hus. Dette er en måde til at sikre jer, at I som grundejer ikke kommer til at betale for de skader deres tunge læs har forårsaget, men at det er byggefirmaet der bygger for jer, der har pligt til at genskabe vejen efter endt byggeri.

Ved byggeri i området er det **ikke tilladt** at grave i vejene når der skal indlægges el og vand ind på grunden. Det ødelægger vejens stabilitet og det er bygherre der er ansvarlig for at genskabe vejene efter endt byggeri. Under vejene ved el-skabene, skulle NESA-NVE have nedlagt rør på tværs af vejen da den blev anlagt, som SEAS-NVE/elektriker skal trække kablerne i.

På en hjemmeside hos SEAS-NVE kan man finde information om de rør der ligger under vejen til fremførelse af kabler til el-skabet. Det skal ske i forbindelse med byggestart. Langs med vejene ligger der også kabler til TV og internet samt drænrør. Grav derfor IKKE selv, men lad professionelle gøre det for jer.

Der bliver bygget rigtig meget i vores forening i øjeblikket, og vedligeholdelsesposten til veje på foreningens budget er urimelig høj.

Støjgener:

Vi skal alle kunne være her i Grundejerforeningen Bøtø 😊

Vi har sidste sommer og også i dette forår haft nogle episoder i grundejerforeningen, hvor der har været klager over støj af forskellig art i løbet af dagen, om aftenen og ikke mindst om natten.

Vi har drøftet dette på den seneste generalforsamling i 2020 og emnet vil blive berørt på dette års generalforsamling 1. august 2021 under bestyrelsens beretning. Vi har dog allerede nu valgt at beskrive en række punkter for at klargøre regler og hvad man gør, såfremt disse bliver overskredet.

Støj og larmende adfærd helt generelt:

Byggeri:

Vi er en lille grundejerforening, der i disse år bliver mere og mere udbygget, hvilket i sig selv kan medføre mere støj end i tidligere år, med byggeri hvor der vil forekomme ekstraordinær støj og lys gener i byggeperioden. Grundborgsund Kommune har vedtaget regler for området, der foreskriver både arbejdstider og støjgrænser.

Se reglerne her: <https://guldborgsund.dk/erhverv/virksomhed-og-miljoe/midlertidige-aktiviteter>

Forlystelser:

Vi har også forskellige forlystelser liggende i nærheden af vores grundejerforening, hvor der kan forekomme støj fra – nemlig - Go-cart centret og campingpladsen. Bestyrelsen har gennem en længere periode været i løbende kontakt med specielt ejerne af Go-Cart banen.

De har drevet centret gennem mange år også før vores grundejerforening blev udstykket og overholder i øvrigt alle reglerne for deres aktiviteter. Den gode dialog har dog gjort at ejerne for egen regning har forbedret støjhegnet omkring banen for at begrænse ulemperne for os. De har endvidere fokus på at indkøbe mere støjsvage løsninger, når de løbende indkøber materiel.

Vi er i bestyrelsen glade for det løbende gode samarbejde med de omkring liggende forlystelser, der jo også gerne vil have os som gæster hos dem. Forlystelserne er og har altid været en del området og der vil være perioder specielt når vinden kommer fra vest, hvor vi vil kunne høre støj fra dem.

Udendørs aktiviteter:

Der er mange forskellige typer mennesker, der har købt eller lejet et sommerhus i vores grundejerforening. Der skal være plads til os alle, hvilket betyder at vi både skal huske "pyt knappen" og på den anden side, også kunne hygge sig i vores egne haver! Der vil dog i takt med at området udbygges med flere sommerhuse, komme endnu mere aktivitet og derved også helt naturligt være flere mennesker, der hygger sig i vores område end tidligere.

Bestyrelsen har haft kontakt til både Novasol, Sol & Strand og DanCenter i Marielyst og til Sydsjællands Politi, hvor vi har drøftet erfaringerne fra både sommeren 2020, foråret 2021 og ikke mindst hvad kan man gøre omkring den foranstående sommer 2021.

Politiets tilbagemelding er, at der både har været og stadig er episoder hos ejere og lejere af sommerhuse i vores grundejerforening, men at det område med flest anmeldelser ligger nord for velkomstcentret, hvilket er samme oplevelse som udlejningsbureauerne har.

Vi er dog alle enige om, at der også **skal** tages hånd om de tilfælde, hvor "Pyt knappen" ikke længere er rimelig og hvor hensynet til naboer ikke bliver tilstrækkeligt efterlevet.

Initiativer:

Novasol og DanCenter har nu gennemført en væsentlig øget information af deres gæster både ved ankomst og i den øvrige kommunikation både før og under deres ophold. Udlejningsbureauerne har helt stoppet med udlejning af poolhuse til ungdomsgrupper, selv om udlejningsbureauerne ikke har en hel ens definition på denne gruppe. Det skal dog for en god ordens skyld noteres, at det langt fra alene har været

ungdomsgrupper, der har stået for de situationer, hvor politiet har vurderet at give advarsler, bøder eller konfiskeret udstyr i 2020 eller i foråret 2021.

Novasol, DanCenter & Fritidshuse har netop indgået en aftale med Securitas i første omgang i ugerne 26 og 27 (de normalt 2 værste uger i Marielyst), hvor de har vagter kørende i Marielyst i både dagtimer og om natten med fokus på håndtering af negative støjproblemer. De har endvidere indført skærpede regler med bøder og i sidste ende udsættelse af sommerhusene, hvis henstillinger og bøder ikke bringer støjen under et acceptabelt niveau.

Politiet vil til gengæld tage hånd om de anmeldelser de modtager fra naboer, Securitas eller udlejningsbureauerne. Politiet oplever dog også et antal henvendelser, hvor der burde været trykket "Pyt knappen"

Hvad gør man så konkret, hvis det er urimelig høj musik eller støj?

Den gode tilgang til problemstillingen, hvis man oplever generende musik eller støj er at vurdere, om der er tale om en kortvarig situation eller et støjniveau, hvor man skal finde "Pyt knappen" frem.

Hvis dette ikke er det rigtige svar, så lokaliser præcist hvor støjen kommer fra, så undgår vi flere anmeldelser fra uskyldige husejere/lejere så man kan fokusere på dem der ikke tager det nødvendige hensyn overfor alle. Når man har lokaliseret larmen tag venligst pænt og høfligt kontakt og bed vedkommende tilpasse støjen – så der er plads til os alle.

Såfremt dette ikke hjælper eller kun hjælper midlertidigt, så er der flere muligheder alt efter situationen:

- Kontakt dem endnu engang og opfordre til at skrue ned!
- Hvis det er et udlejningshus tag kontakt til udlejningsbureauet og anmeld episoden (husk gerne at tage en eller anden form for dokumentation af problemet (billeder / video), så de kan agere overfor lejerne
- Novasol Marielyst – Tlf. 39143027, DanCenter Marielyst Tlf. 72178151 og Sol & Strand Marielyst Tlf. 54132930
- Såfremt støjen er urimelig høj og henvendelser ikke har hjulpet så kontakt vagthavende hos Sydsjællands politi på telefon 55-311448 – sørg for forinden sikre jer, hvor larmen præcis kommer fra og dokumenteret gerne dette

Der er bestyrelsen opfattelse, at vi med en fælles indsats overfor problemstillingerne kan nedbringe antallet af konflikter i vores grundejerforening, således at vi i samarbejde med udlejningsbureauerne og politiet kan fokuseres på de tilbageværende reelle problemstillinger!

Facebook:

Der kommer stadig mange nye tilmeldinger til vores Facebook side. Da vores Facebook side er en lukket side **kun** for grundejerforeningens medlemmer, beder jeg jer om at give mig besked hvis jeres egen Facebook informationer ikke indeholder jeres navne, da jeg ikke godkender henvendelser hvor jeg ikke kan identificere personen der søger medlemskab.

Informationerne kan sendes til www.bestyrelsen@boetoe.dk

På Facebooksiden kan nye informationer meldes hurtigt ud, hurtigere end på vores nyhedsbrev. Facebook kan bruges til mange gode ting, Køb/salg, mystiske aktiviteter i området, MEN, husk den gode tone.

https://www.facebook.com/groups/boetoemarielyst/?ref=br_tf&epa=SEARCH_BOX

NABOHJÆLP:

Der findes en app der hedder Nabohjælp. Prøv at gå ind og læs om det kunne være noget for vores forening at tilmelde sig til. Det er via Trygfonden og kan måske hjælpe lidt i de tilfælde hvor der kunne være indbrud.

Vi tager det op på generalforsamlingen, så kan I jo give udtryk for om det er et ønske at starte det op.

Rabatter, Print evt. ud til at gemme:

Vi har heldigvis fået flere gode tilbud om rabatter til vores grundejere. De kan findes i vores Nyhedsbrev nr. 2 årgang 1. samt på vores hjemmeside. Hvis nogle af vores nytilkomne grundejere i 2020/2021 har lyst til at komme med på listen over rabatgivere til grundejerforeningens medlemmer, kan I kontakte bestyrelsen på www.bestyrelsen@boetoe.dk

Vi har tidligere skrevet om disse rabatter på vores Facebookside, men I der endnu ikke er på Facebook, skal jo også have en chance for at få glæde af de gode tilbud vi har fået fra de virksomheder der giver os rabat, derfor ligger de gode tilbud nu også på hjemmesiden www.boetoe.dk

Historien om ferielandet Sydfalster:

Hvorfor har foreningens veje kartoffelnavne?

Det stammer tilbage fra de gårde hvorfra grundejerforeningens grunde er udstykket. Grundene blev udstykket fra 3 gårde der har ligget og ligger i området. Det var deres sammenhørende jorde der blev til vores grundejerforening.

Den ene gård hed Skovlyst og den ligger stadig på Skovlystvej,

Den anden gård hvorfra der blev udstykket jorde fra hedder Ødegaard, den skulle ligge på modsatte side af Bøtø Ringvej fra vores forening, der ligger ud til Bøtøvej ved Rødegvej

Og den sidste gård hvorfra jordene kom, var Hestehaven, denne har jeg desværre ingen informationer om endnu.

Fælles for disse 3 gårde var at deres hovedafgrøde var kartofler, derfor blev vejene navngivet efter kartoffelnavne.

Hustilsyn:

Marielyst Grundejerforening har en aftale med Golfklubben om, at de månedlig går en runde til alle huse i deres forening. Der bliver undersøgt om døre og vinduer er lukkede, om der er udsivning af vand efter frostskafer, eller om der evt. har været indbrud.

Tænk over, om det kunne være en ide at undersøge, om det kunne være noget for vores forening, og så kan vi drøfte det på generalforsamlingen om vi i bestyrelsen skal rette henvendelse til Golfklubben for information om prisen på et abonnement.

10-07-2021 hf