



REFERAT

7. NOVEMBER 2007

AF MØDE 21. SEPTEMBER 2007 MED FORMANDSKABET FOR STRANDGRUNDEJER-FORENINGERNE I GULDBORGSUND KOMMUNE

Kommunen havde til mødet indkaldt Claus Warming fra Kommunedata (KMD), som ville give en orientering om, hvad KMD kunne tilbyde foreningerne i form af udtræk fra de respektive registre med oplysning om ejerskifter, tilladelse til nybygning og om- og tilbygning.

Det blev hurtigt klart, at foreningernes behov var forskellige, og da foreningerne også er forskellig af størrelse vil prisen naturligt også være forskellig, og det var ikke uvæsentligt for den enkelte forening, hvad det ville koste.

Der var enkelte foreninger der mente at kommunen godt fortsat kunne yde denne service uden beregning, da foreningerne jo fungerede som "meddelere" til kommunen om evt. ulovligt byggeri m.m..

Det blev aftalt at foreningerne selv kontaktede KMD Claus Warming cwa@kmd.dk med oplysning om, hvad hver enkelt ønskede af oplysninger. Der gik sedler rundt, hvor hver forening kunne skrive sin mail-adresse, som kommunen vil lade gå videre til Claus Warming.

Man gik derefter over til mødet med kommunen, som var repræsenteret ved vej- og projektchef Søren Balsløv og sekretær Vinni Jensen, der tog referat.

Søren Balsløv bød de mødte foreninger velkommen og orienterede om årsagen til mødets opståen – på baggrund af lignende møder i Sydfalster kommune og henvendelse fra Formandskabet v/ Povl Holm om fortsat samarbejde. Det inden kommunesammenlægningen nedsatte §13-udvalg for Teknik og Miljø besluttede at samtlige strandgrundejerforeninger i kommunen skulle behandles ens, hvorfor man bad Povl Holm tage kontakt til foreningerne i "alle de gamle kommuner". Søren Balsløv redegjorde for baggrunden for, hvorfor kommunen ikke kunne videreføre Sydfalster kommunes tilbud om rådighedsbeløb til brug i foreningerne til bl.a. vejvedligeholdelse – hvilket der ikke er hjemmel til. Derimod er det kommunens ansvar at vejvisnings- og vejnavneskilte er i orden og modtager gerne oplysning fra foreningerne om skilte, der mangler eller trænger til udskiftning. Gerne en samlet liste en gang om året.

SAGSBEHANDLER:
MODTAGER:
CC:

Søren Balsløv beklagede at Rasmus Schifter, som har ansvaret for kommunens kloaksystemer, p.gr.a. sygdom, var blevet forhindret i at deltage i mødet.

Povl Holm takkede for tilbuddet om at benytte byrådssalen og bemærkede at forsamlingen var skuffet over at kommunen ikke ville yde den service som Sydfalster kommune havde givet foreningerne der, mht. til oplysning om ejerskifter m.m., samt at man var skuffet over at ingen politikere deltog i mødet.

Dræning og kloakering:

Et af de punkter foreningerne gerne ville drøfte var netop kloaksystemerne, og til hvem der kan rettes henvendelse i forbindelse med oversvømmelser. Især på Marielyst-området havde der i denne sommer været store områder med oversvømmelse af såvel veje som grunde, og nogle grundejere havde ikke kunnet få svar på, hvem de skulle kontakte for at få svar på deres spørgsmål omkring oversvømmelserne.

Søren Balsløv beklagede, hvis henvendelser var blevet besvaret forkert eller henvist til de forkerte. Der var en del forvirring om hvem der har skullet tage i mod borgerhenvendelser på dette område. I store dele af de udlagte sommerhusområder, er der ikke etableret ledningssystem til afledning af regnvand, Hvor der er ledninger, må afledningen som regel ikke ske direkte til ledningen, men skal ske via et dræn. Afvandingsledningerne er de fleste steder en del af spildevandssystemet og er derfor brugerfinansieret.

Sommeren har været ekstrem våd, og de store kanaler, inkl. Marrebæk Kanalen, er formentlig ikke dimensioneret til sådanne vandmængder. Alt andet lige er vandmængder også større på grund af de seneste års udvidelser af sommerhusområderne. Kloakforsyningen er netop på grund af sommerens mange oversvømmelser begyndt at se nærmere på problemet.

På spørgsmål og en tidshorisont for udbygning kunne det kun oplyses, at man jo først var begyndt at se nærmere på problemet, så derfor er der endnu ingen bud på hvad det kan/vil ende med!

Ole Krarup spurgte om der er planer for kloakering i vakuum-områderne Elkenøre-Sildestrup? Hvilket der ikke er!

Anette Nielsen spurgte, om der er planer om kloakering for Sortsø.

Søren Balsløv oplyste, at der endnu ikke er en samlet spildevandsplan for Guldborgsund Kommune. Så spildevandsplanerne for de gamle kommuner er stadig gældende, og hvis der ikke var planer om kloakering i Sortsø-området i tidligere Nr. Alslev Kommune, så er der endnu ikke planer herom, men der vil givet komme nye tiltag.

Diger:

Povl Holm gav udtryk for at det er et stigende problem i Gedesby og ved Gedser Odde. Gedsergård vil ikke deltage i digereparation. Sortsø har en mindre strækning med dige.

Søren Balsløv kunne oplyse, at Kommunen umiddelbart "intet har om diger". Der har været/er et problem ved Sdr. Boulevard i Gedser, hvor der i det kommende år reparerer for ca. 2 mill.kr. Rundt om odden er det grundejerne, der har vedligeholdelsen / kystsikringen. Digerne er også grundejernes, men varetages af digelag.

Aage Brun mente, at der ved Gedsergård er stort problem, og at der vil/kan ske bagskyldning af diget, hvis der ikke kystsikres (Kai Drejers teori!).

Povl Holm forespurgte om Formandskabet kan medvirke med oplysninger, og hvad man/skal gøre?

Søren Balsløv foreslog at Formandskabet tager kontakt til Digelaget for at forelægge dem teorien og få deres vurdering af risikoen, og om digelaget finder det nødvendigt at foretage sig noget i den anledning.

Anette Nielsen udtrykte bekymring om Kystsikringen ved Sortsø. Man er bekymret for diget. Afvanding fra motorvejen sker via vandløb/å/sluse.

Søren Balsløv oplyste, at kommunen intet har registreret om diget ved Sortsø, men Natur og Miljøafdelingen vil blive anmodet om at tage kontakt til grundejerforeningen.

Strandrensning:

Der blev spurgt ind til status i debatten om strandrensning og gjort opmærksom på, at der kørte et forsøg på Møn.

Søren Balsløv kunne oplyse at kommunen er bekendt med forsøget og følger det, og at man drøfter om og hvordan "strandrensningen" kan / skal løses. Udvalget for Teknik og Miljø har sammen med Erhvervs og Arbejdsmarkedsudvalget netop fået demonstreret en strandrensemaskine, som i øvrigt benyttes på Amager Strand. Maskinen koster ca. ¼ mio. kr. Det største problem er nok, hvad man skal gøre med det, der samles op, idet det betragtes som affald, som alt andet lige skal deponeres på losseplads, med relative store omkostninger til følge.

Erik Østerholm Hansen gav udtryk for, at han gerne havde set deltagelse fra foreningerne i strandrensnings-demonstrationen.

Gadebelysning:

Bruno L. Jeppsson, Skansen, Nysted spurgte til gadelys i sommerhusområdet, hvor kommunen hidtil har betalt eludgifterne. Søren Balsløv kunne bekræfte, at der var truffet en principielbeslutning i Udvalget for Teknik og Miljø om, at kommunen ikke fremover vil være involveret i gadelys på private fællesveje i sommerhusområder. Kommunen trækker sig ud af gadelysprojektet i grundejerforeningens område. (henvendelse til grundejerforeningen om hvornår og hvordan, forventes at ske først i det nye år).

Erik Østerholm Hansen spurgte til nedgravning af kabler m.m. Henning Sturring oplyste, at Stovby-Marielund grundejerforening, har fået mange henvendelser fra grundejere om manglende retablering efter opgravning til fibernet og SEAS/NVE. Søren Balsløv oplyste at vejret også har drillet kabellægningen i år, således at arbejdet er blevet forsinket. Søren Balsløv præciserede, at det også på de private fællesveje er kommunen, der er vejmyndighed og derfor giver tilladelse til opgravning og at kommunen holder øje med retableringen, men vil meget gerne have underretning, hvis der er steder, der bør kontrolleres. Når projektet færdigmeldes i de enkelte områder skal retableringerne gennemgås. (Den enkelte grundejerforening vil blive underrettet herom, så foreningerne kan fremføre deres bemærkninger om eventuelle mangler).

Eventuelt

Erik Østerholm Hansen efterlyste mail-adresser på kontaktpersonerne i kommunen, hvilket blev lovet udsendt sammen med telefonnummeret på de enkelte.

Erik Østerholm Hansen spurgte til det rådighedsbeløb, der jo var afsat for 2007 i budgettet i Sydfalster kommune.

Søren Balsløv oplyste at budgetterne i "de gamle kommuner" beløbsmæssigt, alt andet lige er lagt over til Guldborgsund Kommune, men Guldborgsund Kommune har besluttet at der ikke er et sådan rådighedsbeløb til grundejerforeningerne (jf. ovenfor)

Povl Holm bemærkede at man må konstatere at der intet rådighedsbeløb er, men at pengene bliver brugt.

Til sidst blev det besluttet, at Formandskabet holder to møder i 2008, og at man efterfølgende holder møde med Guldborgsund Kommune. Næste møde bør være sidst i marts 2008.

Søren Balsløv henstillede til at der i god tid forinden mødet oplyses hvilke emner det er man ønsker at drøfte med kommunen, således at man har mulighed for at være "bedre klædt på" til at besvare.

Erik Østerholm: Mener næste møde med kommunen bør være sidst i marts 2008.

Povl Holm takkede herefter de fremmødte og kommunen for husly og kaffe.